

Generalforsamling 2025

Afholdt tirsdag den 4. marts 2025 kl. 19.30 i Bjerringbro Idrætspark, lokale 6.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Dueholm og generalforsamlingen var enige i valg af dirigent.

Niels Dueholm fastslog, at generalforsamlingen for 2025 var indkaldt rettidigt og lovligt iflg. vedtægterne. Ligeledes at dagsordenen også var i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om året, der gik og kommende år v/formand Jens Storgaard

Fastelavn 2024 var besøgt af ca. 20 børn i flotte udklædninger med dejligt koldt vejr i solskin, så en dejlig formiddag blev tilbragt på legepladsen.

Sct. Hans 2024 var velbesøgt med det skønneste vejr og et stort fremmøde, der kunne nyde en flot båltale af Esben Iversen og den skønneste fællessang, da heksen fløj afsted til Bloksbjerg. Hvem årets båltaler bliver for 2025 er endnu ikke på plads, men vi ved, at der igen i år vil være grillede pølser, kolde sodavand/øl og gratis snobrøddej, bare husk pinden til brødet.

Planen var, at vi skulle have skiftet nogle af døde træer i 2024, men det fik vi desværre ikke nået. Det er på programmet i 2025 sammen med opbinding af alle nyplantede træer, så de bliver stående i blæsevejret. I den sammenhæng overvejer vi også at få plantet søjle-egetræer langt stien fra Bjerringvej til viadukten, så den lange strækning med lygtepæle bliver brudt lidt op visionelt.

Vi fik i stedet givet legepladsen en stor omgang kærlighed.

Der er kommet en svævebane op, hvor det gamle legetårn stod. Det nye legetårn er blevet flyttet om på den anden side af den 3 kantede hytte og er blevet lavet meget mere spændende for de små børn. Hele legepladsen står i dag superspændende for børn for alle størrelser, der kommer derop. Der er mulighed for at nyde lidt varmt til halsen i bålhytten, mens børnene leger eller spiller fodbold og der er bord/bænkesæt til at hvile de trætte ben og nyde vores område omkring legepladsen.

Vi har desværre erfaret, at vores runde fodboldbane med fliser på, kan/er meget glat pga. sand fra legepladsen, så vi arbejder på at få skiftet underlaget, så børnene ikke mere kommer hjem med blødende knæ efter kampene mod de voksne. Det har vi afsat 25.000 kr. til på budgettet for 2025.

Vi har også fjernet petanquebanen – dog kun med en fræser, så området er der stadig. I dag er der sået flerårige sommerblomster, så øjet og bierne har lidt mere at nyde.

Bistaderne er blevet udvidet med endnu en og består nu af 3 stader. Det virker til at fungere for både bier og mennesker og med en udvidelse på ca. 130.000 ekstra indbyggere i vores grundejerforening, så må vores stemme snart blive hørt i Viborg.

Jeg var lidt inde på grundskyld på seneste generalforsamling. Jeg har desværre ikke noget nyt på den post. Der er stadig ikke nogen, der ved noget, så lige nu afventer vi, hvad der kommer til at ske.

Vi valgte også at melde os ind i Bjerringbro Byforum i 2024, da vi mener, at det er vigtigt at bakke og støtte op om, hvad der sker i byen og der har vi vurderet, at Byforum er et godt sted at gøre dette.

Dette koster os som forening 500 kr. om året.

Hvis du eller husstanden vælger at melde sig ind i Byforum, så koster det 100 kr. om året.

I januar 2025 blev vi desværre ramt af en mindre indbrudsbølge, hvor vi havde 9 indbrud rundt i området. Jeg meldte mig derfor som naboen og det betyder, at jeg med tiden forhåbentligt kan besvare nogle eventuelle spørgsmål, om hvordan vi bedre kan hjælpe hinanden. I dag dækker jeg 495 husstande med en diameter på 500 meter fra mit hus og ud af de 495 husstande, er der lige nu 135 husstande tilmeldt som naboehjælpere. Dette er absolut ikke godt nok, der er f.eks. hele veje, hvor ingen eller kun 1-2 husstande er tilmeldt som naboehjælpere.

Hvad kræver det at være naboehjælper tænker du måske?? Det kræver intet faktisk! Udover at holde øje med naboens eller genboens hus - altså lige gå en tur rundt om det, stille bilen i indkørslen, smide noget i skraldespanden eller lige flytte noget, så det ser ud som om, der er liv på matriklen.

Betyder det så, at naboen går rundt og kigger ind eller rundt på min grund, når jeg ikke er hjemme?? Ja, det gør det, men er det ikke bedre, at det er naboen end en du aldrig ser igen og som er løbet med arvesølvet....

Sørg nu for, at du/naboen og genboen bliver tilmeldt naboehjælp, og at I aktivt bruger det, når matriklen er tom. Du vælger selv, hvem som er din naboehjælper, så hvis du ikke ønsker en motorvej af hele nabolaget ind på din grund, så kan du afgrænse det. Husk blot - jo færre jo værre, for det øger risikoen for, det bliver dit hus der rammes.

Naboehjælp reducerer risikoen for indbrud med 25%.

Dette leder ind på et forslag, der er kommet ind og som bestyrelsen kun kan bakke fuld ud op om. Sammenhold....

Forslagsstiller ønsker aktivitetsgrupper, som skaber mere liv i vores område.

Det, jeg hører fra nogle af de gamle rødder i området, er netop sammenholdet, der var "dengang". De mødtes til fodbold, rundbold, leg, sprængte postkasser osv. osv. osv. Naboer mødtes til arbejdsdage eller en øl over hækken, hyggede sig mens de løste verdens situationen - i hvert fald i grundejerforeningen.

Vi skal igen have aktivitet for vores beboere i området, så der bliver liv og glade dage rundt over det hele. Naboer som kender hinanden, hjælper hinanden og kommer hinanden ved på kryds og tværs af alder og skel.

Bestyrelsen vil gerne bakke op om dette - både med at sætte det i gang og økonomisk, men vi kommer ikke til at køre projekterne videre. Det vil være op til jer som beboere.

Sidst men ikke mindst, så vil jeg gerne takke Majbrit for hendes 2 år i bestyrelsen. Desværre føler Majbrit ikke at tiden til at sidde i bestyrelsen er der, så hun vælger at stoppe, men tak for din indsats i de 2 år vi havde glæden af dig.

Dette var bestyrelsens beretning for 2024 og hvad vi forventer for 2025.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Der blev efterfølgende spurgt lidt ind til Nabohjælpen og i den forbindelse også til opsætning af skilte ved alle veje og stier ind til grundejerforeningen. Prisen vil være kr. 5.500,- plus stolper, så ca. totalt 11.000 kr.

Legepladsen er blevet sat i stand i 2025 og der var ros til bestyrelsen for projektet fra Niels Dueholm. Mange bedsteforældre og børnebørn har rigtig mange gode timer på legepladsen.

Der blev gjort opmærksom på, at legetøjet i sandkassen trænger til en sortering, så ødelagte ting, der kan være skarpe, bortskaffes.

**3. Aflæggelse af revideret regnskab v/kasserer Dan Vestergaard.
Regnskabet blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.**

Regnskabet er godkendt af revisor Bente k. Løth og Niels Dueholm uden anmærkninger.

Der blev efterfølgende spurgt ind til vinterrydningen, hvor der ved nogen grundejere ryddes og smides grus i forbindelse med rydning af grundejerforeningens arealer. Det er private ordninger, der er indgået med Svend E. Madsen og som indgås og afregnes uden om grundejerforeningen.

4. Rettidigt indkomne forslag (Skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Jeg foreslår, at der åbnes op for at grundejerforeningen kan støtte aktivitetsgrupper, så der skabes mere liv på fællesområdet omkring lege- og bålplads med hyggelige og forskellige tilbud.

Jeg forestiller mig at grupperne skal drives af frivillige (ikke bestyrelsen) og at grundejerforeningen kan støtte aktiviteterne i form af f.eks. indkøb af udstyr, materialer eller inspirerende input til opstart af noget, nogen brænder for at stable på benene.

For børnene kunne det f.eks. være aktiviteter/fælles lege inddelt i aldersgrupper. Det kunne f.eks. være rundbold, høvdingebold, fodbold, snobrødsbagning, græskarudskæring, fælles kælketur, hvis der er sne, en skattejagt rundt i området, overnatning i bålhytten eller hygge i sandkassen for de små og lignende.

Grundejerforeningen kan støtte med indkøb af f.eks. bolde og måske en sodavand i ny og næ til lidt hygge efter aktiviteten. På den måde mødes børnene og får skabt bånd, som de forhåbentlig kan have glæde af på andre tidspunkter, hvor de selv kan få leg og spil i gang.

For de voksne/pensionisterne kunne det f.eks. være noget fælles kroket, petanque, dart, vikingespil, gåture med efterfølgende kaffe og kage i bålhytten og lign. Det kunne f.eks. være en fast ugedag i sommerhalvåret.

Her kunne foreningen støtte med indkøb af krocketudstyr, petanquekugler eller hvad der nu kunne være interesse for. Som familiearrangementer kunne det være volleyball, en naturvejleder, der kommer og fortæller om vildt område, der er blevet etableret eller at få lov at opleve, hvordan bistaderne passes og plejes osv.

Mulighederne er mange, hvis der er interesse og engagement til det 😊

Facebook kunne bruges som kommunikationsform, hvor man kan være med i de grupper, der har ens interesse.

Med venlig hilsen

Trine Storgaard

Forslaget blev godkendt af generalforsamlingen.

Der blev efterfølgende spurgt ind til grundejerforeningens facebookside i forhold til oprettelse af grupper og opslag. Det er en åben side, så alle grundejere kan lave opslag på gruppen i forhold til afholdelse af aktiviteter.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent v/kasserer Dan Vestergaard.

Budgettet blev fremlagt og godkendt.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fastsættes som hidtil – kr. 1.000,00 pr. år. Det blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var:

Dan Vestergaard (Modtog genvalg)

Tommy Langhave (Modtog genvalg)

Majbritt Adelsten (Modtog ikke genvalg)

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Alex Jensen valgt ind.

Alex havde desværre ikke mulighed for at være til stede på generalforsamlingen, men havde på forhånd givet tilsagn.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

På valg var:

Sune Pedersen (Modtog genvalg)

8. Valg af revisor

På valg var:

Niels Dueholm (Modtog genvalg)

9. Valg af revisorsuppleant:

På valg var:

Aksel H. Sørensen (Modtog genvalg)

10. Eventuelt

Efterlysning af infotavle ved fodboldbane

Den skulle have været sat op i 2023. Der er nu lagt en plan og tavlen sættes op i 2025.

Oprydning af stier i Rynkerne og rod ved grusstien langs Rynkerne

Der ligger mange grene m.m. på stierne i Rynkerne efter, der er blevet fældet og det roder ved grusstien langs Rynkerne. Der blev spurgt om bestyrelsen på grundejerforeningens vegne også vil kontakte kommunen i et forsøg på at få det ordnet. Det vil bestyrelsen gerne.

Cykelsti mellem Brorsons vej og Kingos vej

Der blev gjort opmærksom på, at der kan ligge meget vand pga. for højtgræs/fordybning i stenene i den øst/vestgående retning. De øst/vestgående stier er skolevej og derfor kommunens ansvar.

Bestyrelsen kontakter kommunen.

Asfaltering af vejene i området

Der blev spurgt ind til en status på den afbrudte asfaltering af vejene i området.

Bestyrelsen har forsøgt at få en status fra Charles, men det skal prioriteres ind - både mellem andre projekter og økonomisk. Et optimistisk bud er opstart igen i 2026, men der er lang vej rundt i området, så en slutdato for hele området ligger 4-5 år ude i fremtiden.

Bestyrelsen følger op igen og forsøger at få en ordentlig tilbagemelding.

Grønne områder

Der blev gjort opmærksom på, at der trænger til lidt græsrydning og ny flis rundt om de nye planter.

Bestyrelsen har flis liggende klar og får det klaret inden jorden bliver tør.

Hjemmeside og Facebook

Hjemmeside og Facebook kører og opdateres jævnligt, så bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at bruge dem.

Hjemmeside gf-egeskov

Facebook Egeskov Grundejerforeningen Bjerringbro

Opsætning af Nabohjælp-skilte

Hvis bestyrelsen får opsat Nabohjælp-skiltene inden næste års generalforsamling, der afholdes tirsdag den 3. marts 2026 kl. 19.30, vil de modtage ros igen 😊

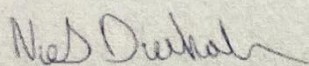
Generalforsamlingen blev godkendt og afsluttet af dirigent Niels Dueholm, der takkede for god ro og orden.

Godkendt af undertegnet

Dirigent

Dato

Underskrift



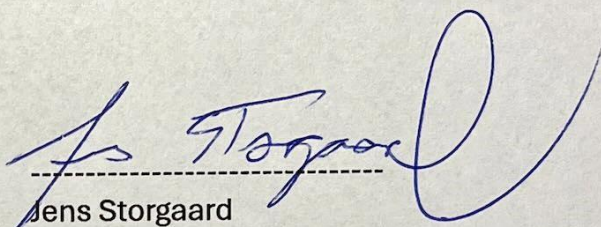
Niels Dueholm

Godkendt af undertegnede

Formand

Dato 6/3-2025

Underskrift



Jens Storgaard